

Interpellation om bristen på hyresrätter i kommunen.

Interpellation av Nafi Cilgin (V) till stadsbyggnadsnämndens ordförande Göran Svensson



2017-04-18



Det byggs mycket i Haninge kommun vilket är av stor vikt när kommunen växer och behovet av bostäder är stort. Vänsterpartiet anser att antalet hyresrätter i kommunen måste öka eftersom det möjliggör att även de som saknar ekonomiska resurser eller helt enkelt inte vill ta ett bostadslån kan bosätta sig i kommunen. I flera kommundelar är beståndet av hyresrätter nästintill obefintligt och Haninge bostäders ytterst tunna bestånd gör att det idag finns 25 allmännyttiga bostäder per 1000 invånare. Med det antalet hamnar Haninge långt under länssnittet på 77 stycken hyresrätter och placerar oss istället i botten. Haninge behöver fler hyresrätter med en rimlig hyra vilket skulle ge fler människor chans till ett tryggt boende och skulle underlätta arbetet med bostadssociala åtgärder.

Regeringen införde ett stöd till billiga hyres- och studentlägenheter i mars 2015. Företag kunde söka pengar om de byggde lägenheter under förutsättning att hyrorna var låga. Flera ansökningar har kommit in, exempelvis från Lunds allmännyttiga bostadsbolag. Haninge Bostäder är inte med på listan.

Med hänvisning till ovanstående vill Vänsterpartiet ställa följande frågor till Stadsbyggnadsnämndens ordförande:

1. Av alla pågående och kommande projekt som avser byggnation av bostäder i kommunen är tänkta att bli hyresrätter?
2. Hur många av dessa hyresrätter kommer Haninge bostäder att bygga?
3. Vad anser du om att Haninge kommun ligger så långt under länssnittet vad gäller antal allmännyttiga hyresrätter per 1000 invånare?
4. Vad har samarbetskoalitionen för plan för att höja snittet i Haninge kommun?
5. Kommer Haninge kommun söka pengar för att bygga billiga hyres- och/eller studentlägenheter genom Haninge Bostäder?

Nafi Cilgin
Vänsterpartiet/Haninge



7 juni 2017



Göran Svensson (S)
Stadsbyggnadsnämndens ordförande

Kommunfullmäktige

Hyresrätter i Haninge kommun

Nafi Cilgin (V) har i en interpellation ställt frågor om bristen på hyresrätter i Haninge.

Jag vill lämna följande svar:

Jag håller med interpellanten om att det är viktigt att det finns olika typer av bostäder i Haninge som kan efterfrågas av olika grupper. När det byggs nya bostäder i kommunen har vi en uttalad ambition att det ska byggas såväl bostadsrätter som hyresrätter.

1. Idag finns ansökningar hos bygglovsenheten för projekt som omfattar 580 hyreslägenheter. Vad gäller kommande bostadsprojekt finns inte exakta siffror men vi arbetar för att en väsentlig del av de sammanlagt dryga 10 000 bostäder som planeras i Haninge kommun de kommande 10 åren ska vara hyresrätter.

Det är dessvärre svårt för kommunen att mer än i en begränsad omfattning styra upplåtelseformerna för det som byggs. Utöver att välkomna byggaktörer som vill bygga hyresrätter i vår kommun är det bästa sättet att stimulera byggandet av hyresrätter att bygga själva genom allmännyttiga Haninge bostäder.

2. Haninge bostäder har idag ca 450 hyreslägenheter i produktion/bygglovsskede. 229 hyresrätter har redan börjat byggas i Jordbro. Utöver dessa bostäder pågår planarbete för ytterligare ca 550 hyreslägenheter.

3. Att Haninge ligger under länssnittet när det gäller antal allmännyttiga hyresrätter per invånare är tråkigt men har sin förklaring i Haninges ekonomiska kris under 90-talet. Att återigen bygga upp ett stabilt bestånd av allmännyttiga hyresrätter tar tid och kostar pengar.

4. Under mandatperioden har vi dock prioriterat byggnation av hyresrätter och därmed fått fart på byggandet inom Haninge bostäder. Sammanlagt planerar Haninge bostäder 1000 nya hyresrätter. Genomförs alla projekt medför det en ökning med nästan 50 procent av Haninge bostäders totala bestånd. Detta innebär i sin tur att antalet allmännyttiga hyresrätter per invånare i Haninge höjs avsevärt.

5. Det är Haninge bostäder, och inte Haninge kommun, som beslutar om att ansöka om regeringens investeringsstöd till billiga hyresrätter. Ambitionen från bolaget är dock att bygga på ett sådant sätt som möjliggör att söka investeringsstödet.

Med hänvisning till ovanstående hemställer jag att kommunfullmäktige beslutar att anse interpellationen besvarad.

Göran Svensson (S)
Stadsbyggnadsnämndens ordförande