



## Eget förslag

Kommunstyrelsen 2020-03-30

### §69 Planbesked fastigheten Gudö 13:1

Vänsterpartiet anser att kommunen inte ska ta fram en ny detaljplan för Gudö 13:1.

Kommunen har tidigare arbetat med att ta fram en ny detaljplan. Mark- och miljödomstolen sade nej till den detaljplanen. Mark- och miljööverdomstolen nekade Haninge kommun prövningstillstånd. Strandskyddet skulle behövas upphävas enligt förslaget på detaljplan. Dessutom så ligger fastigheten intill Tyresta naturreservat som är av riksintresse. Att ha en buffertzona mot naturreservatet är viktigt. Domstolen ansåg att det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda och den nya detaljplanen fick nej. Detaljplanen från 2003 fortsätter alltså att gälla.

Men exploatering fortgår ändå på fastigheten. Enligt grannar är det markförändringar som är större än vad som tillåts enligt gällande detaljplan. Det har sprängts och schaktats mycket under lång tid enligt grannar. Detta har påtalats till kommunen. Vänsterpartiet påtalade det här i enkel fråga på kommunfullmäktige i oktober 2019.

Förvaltningen skriver följande:

“Strandskyddspartiet som ansågs orört enligt mark- och miljödomstolen är numera i anspråkstaget varför stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att skälet till upphävandet inte längre är aktuellt och att en ny plan bör kunna tas fram.”

Hur ska man tolka förvaltningen här? Om man får nej på en detaljplan för att det finns mark som är värd att skydda, då är det bara att se till att det inte finns något och skydda och försöka igen med att få till en ny detaljplan? Det blir ju helt orimligt. Dessutom så är det mycket möjligt att andra faktorer kan vara skäl för avslag om man tar fram en ny detaljplan, exempelvis närheten till naturreservatet.

Vänsterpartiet anser att nuvarande detaljplan ska fortsätta att gälla och att kommunen inte ska ta fram en ny detaljplan.

**Förslag till beslut:**

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en ny detaljplan för Gudö 13:1

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S Skånberg', written in a cursive style.

Samuel Skånberg (V)