



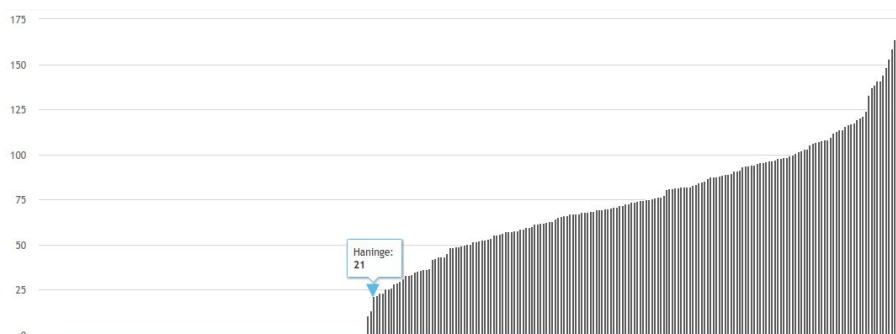
# Motion

Kommunfullmäktige 2020-09-14

## Bygg fler hyresrätter i allmännyttan

Bristen på hyresrätter i Haninge är stor. Det innebär stora problem för många grupper i samhället. Ungdomar kan inte flytta hemifrån, nyanlända hittar ingen bostad efter etableringsfasen, pensionärer kan inte byta boende, arbetskraftsinflyttning kan inte få trygg bostad och kvinnor som utsätts för våld undviker att flytta från sin våldsamma partner.

Haninge har en låg andel hyresrätter: 120 hyresrätter per 1000 invånare. Siffran för riket är 183. Så Haninge ligger dåligt till. Men vi ligger ännu sämre till när det gäller antal hyresrätter i allmännyttan per 1000 invånare. Där ligger vi i absoluta botten i hela Sverige. Det hela visualiseras bäst med följande graf från Kolada som visar att Haninge har **21 allmännyttiga hyresrätter per 1000 invånare** (år 2017, Kolada).



Medelhyran i Haninge är dessutom mycket högre än i andra kommuner. Enligt Hyresgästföreningens site [hurvibor.se](http://hurvibor.se) kan vi läsa att månadshyran för en lägenhet på 70 kvm i Haninge ligger på 8120 kr. I den 7-skaliga färgskalan av Sverige från gult till mörkrött så kan vi se att Haninge har färgen mörkrött för att indikera att medelhyran ligger i topp.

Mitt i Haninge skrev om hyrorna i Haninge i maj 2020. Det byggs både bostadsrätter och hyresrätter i Haninge. Men lägenheterna är dyra och de flesta har inte råd. Runt 25 procent av hushållen i Haninge har råd med en nyproducerad bostadsrätt. Knappt hälften av hushållen har råd med en nyproducerad hyresrätt.

En jämförelse mellan våra grannkommuner ser ut så här:

Kommun	Hysesrätter / 1000 invånare (1)	Allmännyttiga hysesrätter / 1000 invånare (2)	Medelhya (kr/månad) (3)
Haninge	120	21	8120
Huddinge	133	(data saknas)	7070
Botkyrka	166	118	6020
Nynäshamn	154	77	7070
Tyresö	108	65	7210

(1) Kolada, Bostäder med hysesrätter, antal/1000 inv, år 2018

(2) Kolada, Hysesrätter i allmännyttan, antal/1000 inv, år 2017

(3) Hyresgästföreningens site [hurvibor.se](http://hurvibor.se), medelhya för lägenhet på 70 kvm

Genomsnittet i Stockholms län för antal allmännyttiga hysesrätter per 1000 invånare var 77 enligt rapporten "Bostadsmarknaden i Haninge" (2016).

Vi kan se att en högre medelhya tydligt sammanfaller med färre allmännyttiga hysesrätter per 1000 invånare. De kommuner som har många bostäder i allmännyttan har också en lägre hyresnivå i kommunen.

Haninge behöver fler hysesrätter, speciellt billiga hysesrätter. Haninge Bostäder spelar en viktig roll i det arbetet.

#### Vi föreslår därför kommunfullmäktige besluta:

1. Haninge kommun sätter som mål att nå upp till genomsnittet för länet gällande antal hysesrätter per 1000 invånare
2. Haninge kommun sätter som mål att nå upp till genomsnittet för länet gällande antal allmännyttiga hysesrätter per 1000 invånare
3. Ägardirektiven för Haninge Bostäder AB uppdateras för att möjliggöra en expansion av Haninge Bostäders bostadsbestånd för att nå målen ovan



Samuel Skånberg (V)