

# LOKALRESURSPLAN

2019



*Skogslindens förskola*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Sammanfattning                        | 3 |
| Inledning                             | 3 |
| Höjt överskottsmål                    | 4 |
| Prognos för kommunens hyresutveckling | 4 |
| Slutsatser                            | 5 |

### Lokalresursbehov per kommundel

### Bilaga Förvaltningarnas lokalresursplaner



## SAMMANFATTNING

Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med övriga förvaltningar och Tornberget inventerat och sammanställt kommunens behov av investeringar i befintliga och nya lokaler för perioden 2012-2029. Tornberget aviserar behov av att lägga mellan 300-400 mnkr per år under många år för att renovera eller ersätta uttjänta byggnader. Förvaltningarna ser behov av att investera i nya verksamhetslokaler i främst de områden där det sker en kraftig utbyggnad av nya bostäder. Totalt ser vi investeringsbehov på ca 11,7 miljarder kronor den kommande 10 års perioden. Inkluderat i investeringsbehovet är redan avsatta medel för projekt som redan är beslutade. Investeringskostnader för lokaler som är beslutade att genomföras i privat regi är ej inräknade. Som en följd av dessa behov beräknas kommunens lokalkostnader stiga från dagens ca 550 mnkr per år till ca 1130 mnkr per år. Av den hyresökningen beräknas ca 170 mnkr vara finansierade av ökade skatteintäkter från den nya befolkningen. Resterande ca 410 mnkr per år behöver finansieras genom besparingar i kommunens driftbudget.

Tornberget aviserar en hyreshöjning på 1 % för 2020 och 2 % för 2021 exkl. lokalförändringar och samt tillkommande och avgående kapitaltjänstkostnader.

Med hänsyn till hur ansträngande det kan komma att bli för kommunen att anpassa sig efter de nya högre lokalkostnaderna är det angeläget att kommunen och Tornberget gör allt som är möjligt för att hålla nere kostnaderna i varje enskilt investeringsprojekt och att man gemensamt försöker hitta de långsiktigt mest ekonomiska handlingsalternativen.

## INLEDNING

Lokalförsörjningsenheten har sedan 2008 årligen tagit fram en lokalresursplan som en del av det beslutsunderlag som tas fram till den årliga ekonomikonferensen i början av mars. Avsikten med planen är att så väl som möjligt beskriva behovet av renovering, om- och tillbyggnad i befintliga verksamhetslokaler och investeringar i

nya lokaler i takt med att kommunen växer för att därigenom kunna beskriva långsiktiga ekonomiska effekter av investeringsbeslut. Dokumentet är tänkt att utgöra ett styrande besluts- och planeringsunderlag och att det ska fungera som ett stöd till kommunens politiskt valda beslutsfattare i deras arbete att föra en långsiktig och ekonomiskt sund politik i lokalstrategiska frågor.

Eftersom produktionen av nya kommunala verksamhetslokaler är förknippat med stora investeringar som över lång tid kommer att belasta kommunens ekonomi är det av stor vikt att olika lokalbehov vägs och prioriteras mot varandra, även när de inträffar vid olika tidpunkter. I annat fall finns risken att man i framtiden blir tvungen att prioritera bort angelägna behov till följd av att dagens investeringsbeslut tas alltför lättvindigt.

Investeringar i lokaler påverkar de ekonomiska ramarna för kommunens ekonomi. En ny verksamhetslokal belastar kommunens driftbudget med en kapitalkostnad och med kostnader för drift och underhåll. Även om kommunen låter en privat aktör stå för investeringen och kommunen hyr in lokaler från fastighetsägaren så belastas kommunens ekonomi på samma sätt, fast kostnaderna är då sammanbakade i en hyra. För att på ett bättre sätt kunna jämföra olika lösningar avseende verksamhetslokaler redovisas även vilken belastning lokalinvesteringarna utgör på kommunens driftbudget i form av en lokalkostnadsprognos.

Lokalresursplanen bygger på förutsättningen att kommunen fortsätter att växa i hög takt i enlighet med gällande planer och uppdrag. I dagsläget råder dock stor osäkerhet kring framtida konjunkturutveckling och därmed sammankopplade läge avseende efterfrågan på bostadsmarknaden. Det är faktorer som kan ha stor inverkan för takten i bostadsbyggandet. Om takten i bostadsbyggandet skulle gå ner kommer det också givetvis påverka behovet av nya verksamhetslokaler i motsvarande omfattning.



## HÖJT ÖVERSKOTTSMÅL

Haninge kommun står under den kommande 10-årsperioden inför ett stort samlat investeringsbehov, delvis bestående av ett reinvesteringsbehov i de befintliga verksamhetslokaler som är uppförda under 1960-, 70- och 80-talet, men också ett behov av nya verksamhetslokaler för att möta det ökande behovet av kommunal service i takt med att kommunen växer. Dessa behov går i princip inte att prioritera bort vilket medför att kommunens lokalkostnader kan förväntas växa påtagligt i förhållande till den totala budgetomslutningen under perioden. För att skapa förutsättningar för att på ett kontrollerat sätt anpassa sig till de framtida högre lokalkostnaderna bör kommunen fortsätta med att genomföra besparingar på driftkostnadssidan. Det skulle till exempel kunna ske genom en höjning av överskottsmålet för 2020 samt ytterligare höjningar de kommande åren.

## PROGNOS FÖR KOMMUNENS HYRESUTVECKLING

I en jämförelse med övriga södertörnskommuner är Haninges verksamhetslokaler ca 4,1 % lägre än genomsnittet. Räknar man bort kommunens inhyrda lokaler och tittar enbart på de lokaler som ägs av Tornberget eller kommunen själv är kostnaden ca 9 % lägre än genomsnittet. Detta förklaras huvudsakligen av att en stor del av beståndet är uppfört före 1980 och belastas med förhållandevis låga kapitalkostnader. Då detta bestånd nu behöver förnyas kommer kapitalkostnadsdelen att öka kraftigt och därigenom driva upp kommunens lokalkostnader.

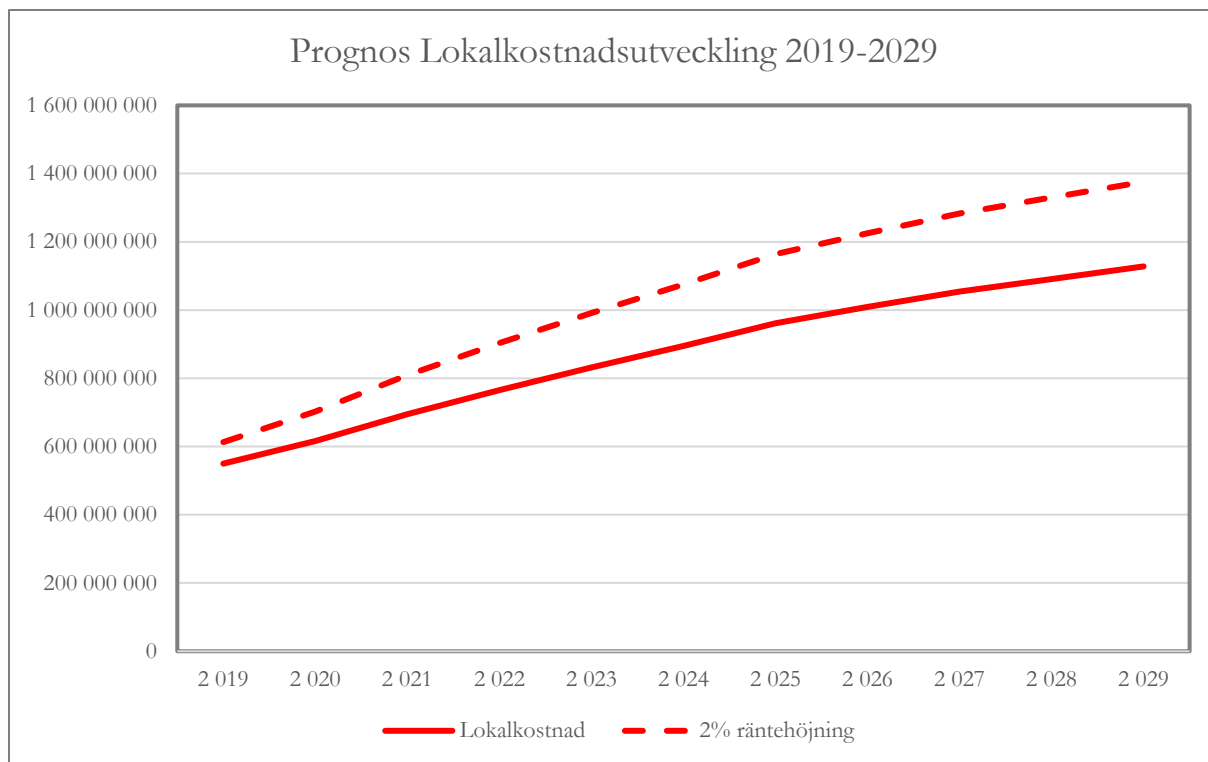
De investeringsbehov som presenteras ovan för perioden 2020-2029 uppgår till totalt ca 11,7 miljarder kronor. Totalt kan kommunens hyreskostnader förväntas öka från idag ca 550 miljoner kronor per år till ca 1 130 miljoner kronor per år fram till 2028 om samtliga

investeringar genomförs med kommunen som huvudman.

Av den totala hyresökningen på ca 580 miljoner kronor beror ca 170 miljoner kronor på ökade kapitalkostnader i samband med förnyelse av gamla byggnader i det befintliga beståndet. Resterande 410 miljoner kronor är kostnaden för de lokaler som behövs för att hantera de kommande tio årens volymökningar. Denna senare kostnad kan anses vara delvis finansierad till följd av att den är förknippad med en ökad skatteintäkt från nyinflyttade kommuninvånare. Den ökade skatteintäkten beräknas täcka ca 170 miljoner kronor av den ökade hyreskostnaden. Resterande 410 miljoner kronor kommer behöva finansieras genom besparingar i kommunens driftkostnader (alternativt genom skattehöjningar).

Med en så stor investeringsvolym blir räntan viktig för de totala kostnaderna för investeringarna. Räntan är bedömd till 1 % i genomsnitt för åren. Blir räntan högre kan kostnaden öka ytterligare. En räntehöjning med 2 % skulle öka kommunens lokalkostnader med ca 250 mnkr per år i slutet av prognosperioden.





## SLUTSATSER

Det totala investeringsbehovet på ca 11,7 miljarder kronor som presenteras i lokalresursplanen innefattar de lokalbehov som idag kan förutses utifrån planerade utbyggnader, demografiska förändringar, önskade kvalitetshöjningar och förutsägbara reinvesteringsbehov. En tydlig konsekvens av att genomföra samtliga investeringar som presenteras i planen är att kommunens framtida lokalkostnader kommer att ta i anspråk en allt större del av kommunens totala driftkostnader, vilket riskerar att tvinga fram en sänkning av kvaliteten på den kommunala servicen.

Samtidigt är det få av de investeringsbehov som tas upp i lokalresursplanen som är möjliga att prioritera bort. Reinvesteringsbehovet som finns i Tornbergets fastighetsbestånd är en realitet. Om vi prioriterar bort dessa behov från investeringsbudgeten finns det en risk att vi ändå tvingas genomföra motsvarande investeringar inom kort, fast då som akuta och oplanerade projekt med den fördyrning som det innebär.

De nya verksamhetslokaler som behövs för att hantera volymökningar i samband med att kommunen växer går inte heller att prioritera bort med mindre än att utbyggnadstakten av nya bostäder samtidigt sänks.

Med en investeringsvolym om i genomsnitt 1,17 miljarder kronor per år kommer kommunens låneskuld att öka kraftigt. Med ett resultat på motsvarande 2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag kommer kommunens låneskuld (avseende lokaler) att öka från idag ca 2,8 mdkr till ca 11 mdkr.

Att spara 410 miljoner kronor på kommunens driftbudget kommer inte att låta sig göras lätt. Det är önskvärt att kommunen under det fortsatta budgetarbetet för 2020 ställer in sig på att det inte finns utrymme att ta på sig nya driftkostnader för satsningar på kvalitetshöjande åtgärder. Istället behöver budgetarbetet så långt som möjligt fokuseras på att hitta lösningar för att göra den befintliga verksamheten mer kostnadseffektiv. Om man på så vis kan lägga grunden för ett stort överskott i resultatet för 2020 finns det goda förutsättningar för att kommunen ska klara av att anpassa sig till den ekonomiskt tuffare framtid som man står inför.





## VEGA/HERMANSTORP/KLARTORP

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

Ht-2019 kommer Raul Wallenbergs andra förskola (6 avd i privat regi) att vara klar för inflytt.

Ht-2020 kommer Vega Förskola (8 avd i kommunal regi) att färdigställas.

Vt-2020 kommer Tellusbarns förskola vara klar, (5 avd i privat regi) placerad i bottenplan på ett bostadshus.

Ht-2020 kommer Raul Wallenbergsskolan vara klar för inflytt. En del av skolan kan tillfälligt anpassas för förskoleverksamhet (5 avdelningar).

Ht-2023 planeras förskolan i Hermanstorp (6 avd i kommunal regi) färdigställas.

Arbete pågår med detaljplaner för Solsätra och Stalandstomten i Kolartorp. Om dessa planer genomförs behövs ytterligare 2 förskolor.

I Vega finns en reservtomt avsatt för att med tidsbegränsat bygglov kunna uppföra en tillfällig förskola.

#### Grundskola

Ht-2020 kommer Raul Wallenberg skolan (F-6, i privat regi) vara klar, kapacitet 350 elever.

Ht-2021 kommer Vega Skola (F-9 i kommunal regi) vara klar, kapacitet 750 elever.

Utökningen av Mäsöskolan är klar och kommer vara kvar som skola med en kapacitet på 700 elever fram till att de 2 ovanstående skolorna står klara. Därefter

går skolan tillbaka till en kapacitet med 525 elever.

I samband med att kommunen tar fram nya detaljplaner för Kolartorp (Stalandstomten), Solsätra och norra Folkparken behövs plats för en ny F-6 skola.

### KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Skolan och aktivitetshuset i Vega kommer att inrymma bibliotek, fritidsgård samt en fullstor idrottshall. Byggnaden planeras också att indelas i zoner för att delar av skolans lokaler ska vara tillgängliga för föreningsverksamhet på kvällar och helger.

### ÄLDREFÖRVALTNINGEN

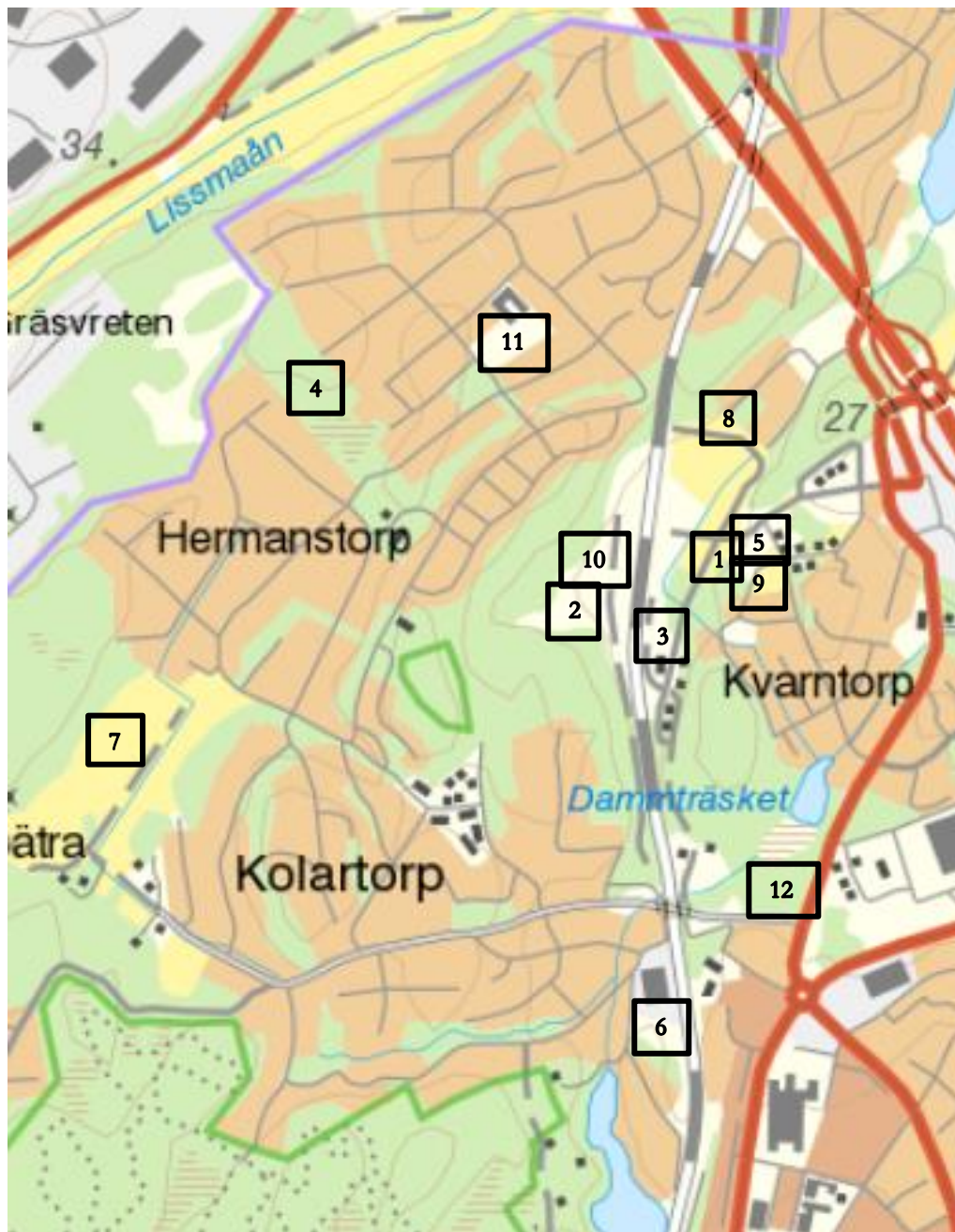
I aktivitetshuset kommer inrymmas lokaler för en träffpunkt.



Vega nya pendeltågstation



## Vega / Hermanstorp / Kolartorp



### Utbildningsförvaltningen

1 Raul Wallenbergs 2:a förskola i Vega

2 Vega förskola

3 Tellusbarus förskola i Vega

4 Förskola Hermanstorp

5 Möjliga förskoleavdelningar i RWS skola

6 Försola på Stalandstomten

7 Förskola i Solsätra

8 Tillfällig förskola

9 Raoul Wallenbergskolan i Vega

10 Vega skola & aktivitetshus

11 Tillfällig utökning av Mäsöskolan

12 Ny skola vid Norra Folkparken



# HANDEN

## UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

### Förskola

Ht-2020 kommer förskolan Tallen (8 avd i kommunal regi) att färdigställas.

Ht-2020 kommer förskolan vid Örnens väg (6 avd i privat regi) att färdigställas.

Förskolan Eken: Pågående planarbete där planavdelningen föreslår att bostäder skall byggas på fastigheten och inrymma en 8 avdelningars förskola i bottenplan på bostadshusen.

Centrala Handen: Ersättningstomt för nuvarande förskolan Eken behöver tas fram och planläggas för förskola och därefter projektera och bygga en 8 avdelningars förskola.

Förskola södra Handen: Planering finns för uppförande av en 6 avdelningars förskola i bottenvåningen på Riksäppet.

Förskola Haningeterassen: I den sista etappen av Haningeterassen planeras en 2-3 avdelningars förskola som skall drivas i privat regi.

Södra Handen: Söder om detalplaneområdet för Örnens väg planeras uppförandet av en förskola med 6-8 avdelningar strax söder om Häggvägen.

Sleipnervägen/Midgård: I samband med förtätning i detta område skall även det ökade behovet av förskola tillgodoses.

Norra Folkparken; En ny 6-avdelningars förskola behövs i norra folkparken i samband med utbyggnad av bostäder i området.

Torvallaområdet: I takt med att området växer fram finns det ett behov av fyra stycken 6 avdelningsförskolor, totalt ett behov av 24 avdelningar.

Eskilsvägen: I takt med att förtätningen av bostäder sker finns ett behov av tre stycken 6 avdelningsförskolor.

### Grundskola

Örnensväg F-9 skola: Vt-2020 flyttar Rudanskolan (Pysslingen) sin verksamhet till nyproducerade lokaler, från Ht-2020 växer skolan successivt med en tvåparallellig F-6 verksamhet.

Riksäppet 7-9 skola: HT-2020 planeras Söderbymalmsskolan att flytta in i sina nya lokaler vid Riksäppet 2 (Gamla KTH).

Runstensskolan: Evakueras enligt plan sommaren 2020 till Söderbymalmsskolan och skall sedan renoveras/nyproduceras, klart HT-2022.

Söderbymalmsskolan: Under perioden 2020-2022 utgör lokalen evakuering för Runstensskolan, Ht 2022 planeras en totalupprustning av byggnaden. Från Ht 2023 ska lokalen fungera som en resurs för grundskolans behov av volymökning i centrala Handen.

Folkparken, Norra Handen: I takt med att bostäderna växer fram i detta område i kombination med behovet från planerade nya bostäder i Kolartorp och Solsätra behöver behovet av grundskola tillgodoses. Planering sker för en F-6 skola med plats för 350 elever.

7-9 skola i Handen: I takt med att centrala Handen växer ökar behovet av ytterligare en 7-9 skola.

Torvallaområdet: I takt med att området växer fram finns behovet av en ny F-6 skola med plats för 350 elever.

### Gymnasieskola

Elevutvecklingen för gymnasiet har tagits fram av Sweco och de pekar på en ökning av antalet gymnasieplatser med cirka 100 platser per år. Vi ser att mot slutet av den kommande 10-års perioden finns det ett behov av ytterligare en gymnasieskola i Handen med plats för cirka 1000 elever.

De befintliga elevbostäderna längs Dalarövägen (Gamla yrkesgymnasiet) behöver ersättas inom





de närmaste åren. Det finns detaljplanerad mark för detta vid Vikingaskolan. Ett arbete med detta behöver påbörjas under hösten 2019.

## KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Förvaltningen har startat ett framtagande av lokalprogram kring en utbyggnad av kulturhuset. Möjlig byggstart för detta skulle vara under 2020.

I samband med att det nya Torvallaområdet växer fram kommer de befintliga sporthallarna och simhallen behöva ersättas med nya sporthallar och en ny simhall som inrymmer bl.a. en 50 meter bassäng.

## KOMMUNSTYRELSE- FÖRVALTNINGEN

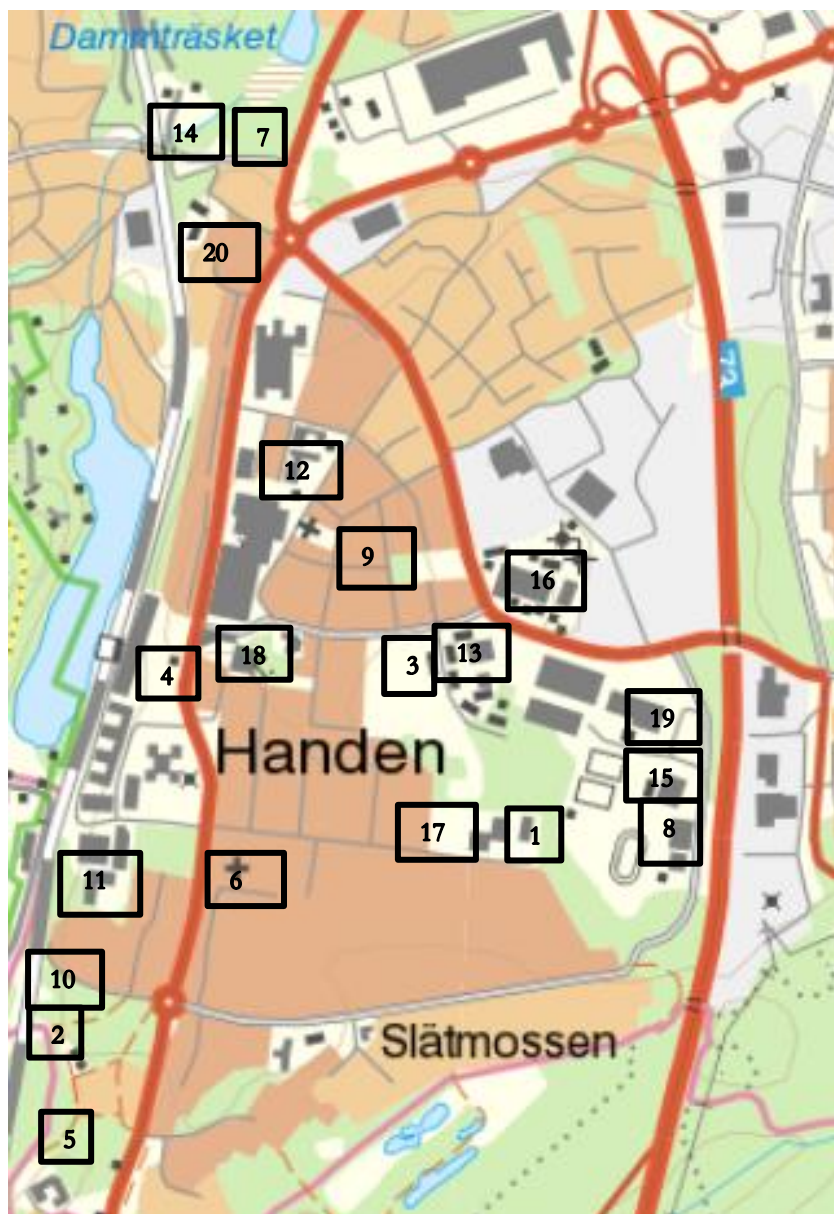
Det pågår ett arbete kring kulturparken (Folkparken) där samtliga byggnader har ett stort renoveringsbehov. Först ut att renoveras är Bagarvillan som under 2019 kommer att genomgå en totalupprustning. Under de kommande åren kommer övriga byggnader att genomgå förstudier där förslag till renovering tas fram.



*Haninge Kommuns arkitekturpris 2018, Fredrika Bremers Yrkesgymnasium*



## Handen



### Utbildningsförvaltningen

- |                                                                         |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Förskolan Tallen                                                      | 14 F-6 skola Folkparken Norr       |
| 2 Förskola Örnens väg                                                   | 15 F-6 skola Torvalla              |
| 3 Förskolan Eken                                                        | 16 Ny gymnasieskola                |
| 4 Förskola Haningeterassen                                              | 17 Nya elevbostäder för gymnasiet  |
| 5 Förskola Södra Handen                                                 | Kultur och Fritidsförvaltningen    |
| 6 Förskola Sleipnervägen/Midgård                                        | 18 Kulturhuset, utbyggnad          |
| 7 Förskola Norra Folkparken                                             | 19 Ny simhall samt nya sporthallar |
| 8 Förskolor Torvalla                                                    | Kommunstyrelseförvaltningen        |
| 9 Förskolor Eskilsvägen                                                 | 20 Folkparksområdet                |
| 10 F-9 skola Örnens väg                                                 |                                    |
| 11 Förskola samt 7-9 skola Riksäppet 2 (Söderbymalmsskolan efter flytt) |                                    |
| 12 Runstensskolan                                                       |                                    |
| 13 Söderbymalmsskolan                                                   |                                    |



# VENDELSÖ (LÖTKÄRR/GUDÖ, KYRKVIKEN/GÅRDEN, VENDELSÖ SÅG)

## UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

### Förskola

Förskolan Duvan är från 70-talet och rustades upp tillfälligt 2017. Nu behöver en mer omfattande renovering genomföras. Enligt Tornbergets planering är arbetet tänkt att utföras 2022.

### Grundskola

Hagaskolan har stort behov av underhåll enligt Tornberget. Alla byggnader har behov av åtgärder, vissa byggnader så stora att kommunstyrelseförvaltningen nu utreder om byggnader ska rivas och ersättas av nya.

## ÄLDREFÖRVALTNINGEN

Hagagårdens kök som idag producerar mat till vård och omsorgsboendena i egen kommunal drift totalt 220 000 måltider / år. Sedan tidigare finns ett projekt där köket förbereder måltider som ska färdigställas i hemmet hos enskilda hemtjänstkunder. Projektet har slagit väl ut, men för att gå vidare behövs nya lokaler, eller genomföra omfattande renoveringar och ombyggnader av det befintliga köket.

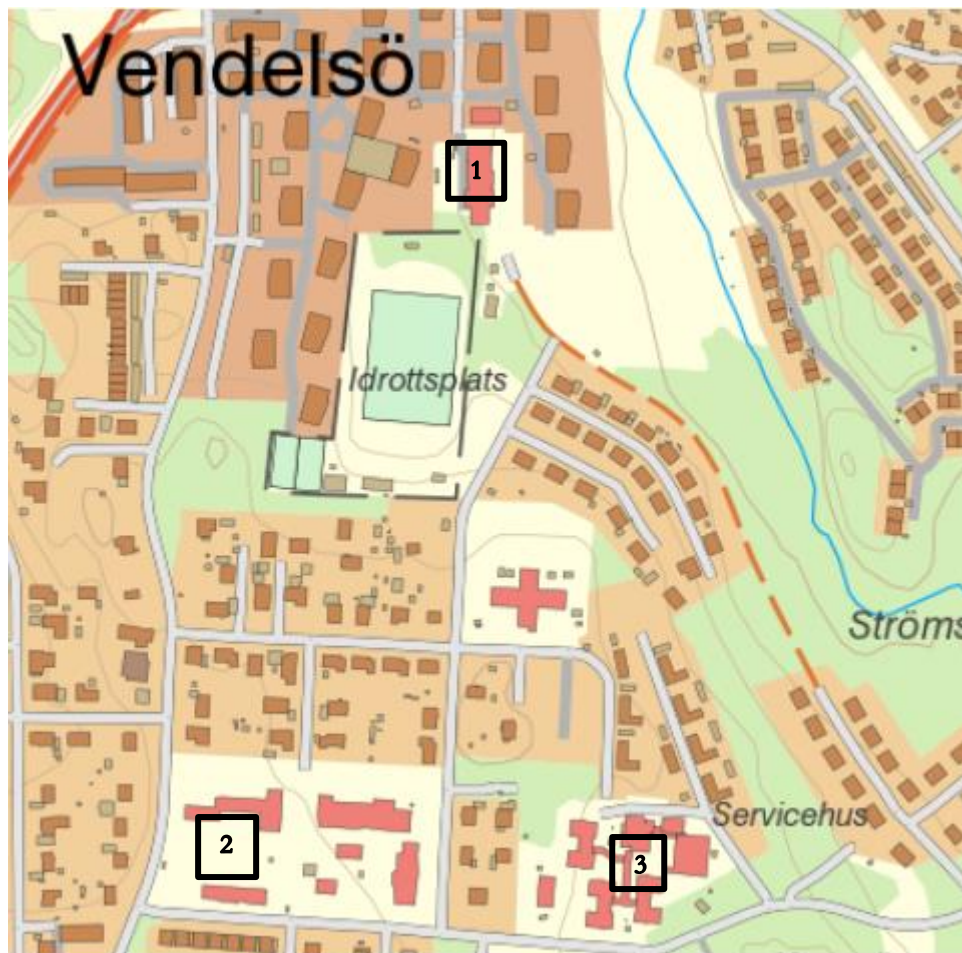


Idrottsbhall, Lyckebyhallen





## Vendelsö



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Förskolan Duvan renovering
- 2 Hagaskolan renovering

### Äldreförvaltningen

- 3 Hagagårdens kök renovering





## NORRA SÖDERBY/NORRBY

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

Som en följd av minskade antal barn i förskoleåldern, kommer förskolan Piren att ställas av från och med Sommaren 2019. Förskolan kan användas som evakuering för andra verksamheter i samband med renoveringar.

I takt med genomförandet av nya detaljplaner i Norrby kommer 2 nya förskolor behöva byggas.

#### Grundskola

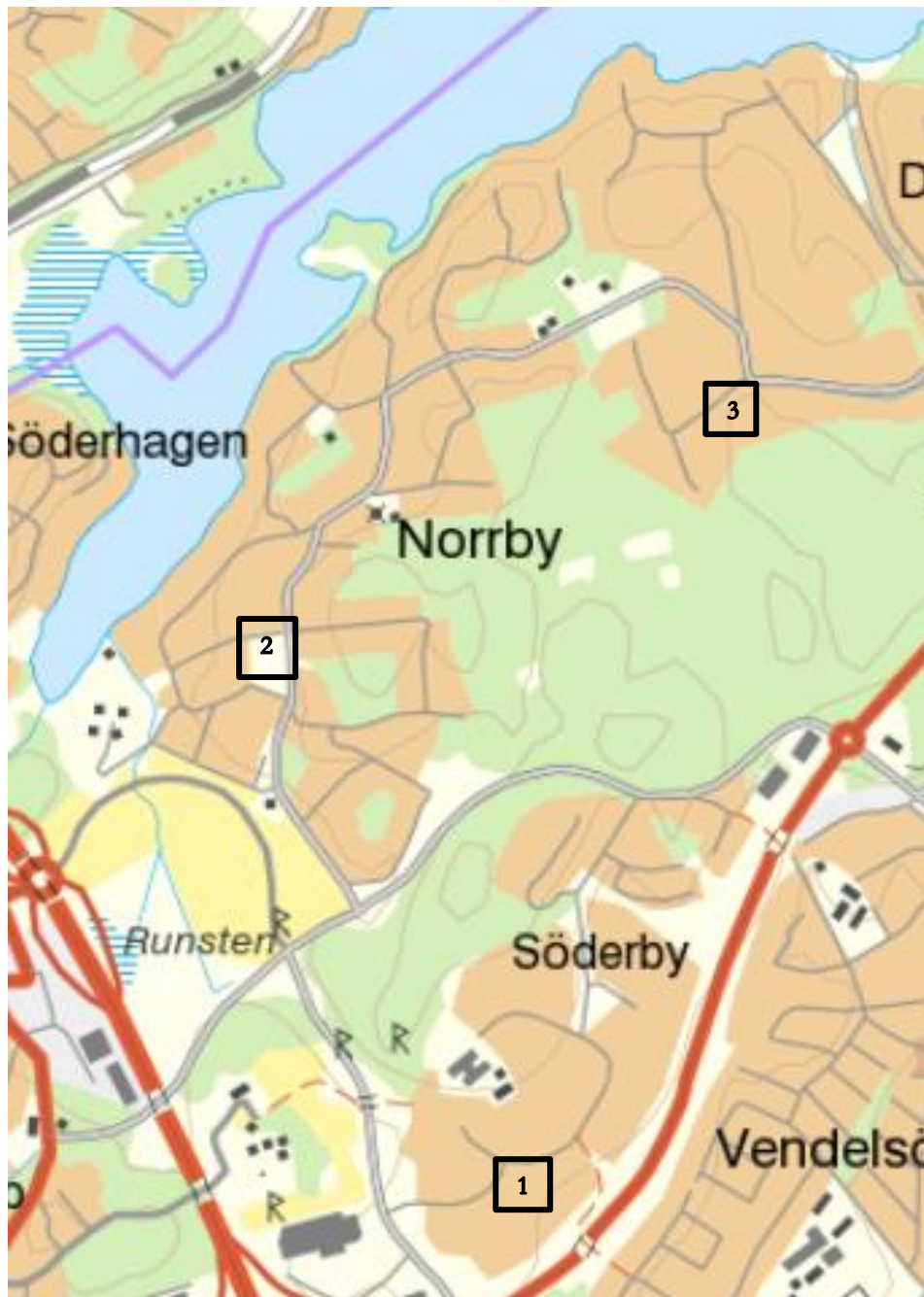
Utökad kapacitet med en ny 2 parallellig F-6 skola kommer behövas i takt med den planerade nyproduktionen av bostäder i Norrby.



*Båtmansskolan Norra Söderby*



## Norra Söderby / Norrby



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Förskolan Piren
- 2 Ny förskola Norrby



## VENDELSÖMALM

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

Mårtensbergs förskola hus A har stora underhållsbehov enligt Tornberget, bland annat behöver stammarna bytas.

#### Grundskola

Vendelsöalmsskolan är också en skola med renoveringsbehov enligt Tornberget.



*Vendelsöalmsskolan*

Renoveringen kräver olika tillfälliga lokaler under byggtiden. Arbetet beräknas pågå till och med 2022-23.

### KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Vendelsöalmshallen är i behov av renovering enligt Tornberget. Tillgängligheten behöver också utredas.



## Vendelsöalm



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Mårtensbergs förskola renovering
- 2 Vendelsöalmsskolan renovering

### Kultur och fritidsförvaltningen

- 3 Vendelsöalmshallen renovering





# BRANDBERGEN/SVARTBÄCKEN

## UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

### Förskola

3 förskolor från 70-talet är i stort behov av underhåll. Underhållsåtgärderna är planerade för Tamburinen år 2022 och för Trombonen till år 2023 allt enligt Tornbergets planering. Plats för evakuering oklar i dagsläget.

Under perioden 2022-2023 kommer 2 nya förskolor behöva byggas som en konsekvens av nya detaljplaner.

Utöver de behov som förvaltningen anger finns ytterligare behov av 8 förskolor om planerna för byggnation sker runt Brandbergsleden.

### Grundskola

Utöver de behov som förvaltningen anger finns ytterligare behov av 2 nya F-6 skolor om planerna för byggnation längs med Brandbergsleden och Söderbyleden genomförs.



*Brandbergsskolan*



## Brandbergen / Svartbäcken



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Förskolan Trumman renovering
- 2 Förskolan Tamburinen renovering
- 3 Förskolan Trombonen renovering



## JORDBRO

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

Under perioden fram till 2024 planeras förskolorna Blåsippan, Långbäling och Hemsö rivas och ersättas med nya 8-avdelningars konceptförskolor. En paviljong för de 3 olika evakueringarna planeras till Södra Jordbrovägen. Totalt ger detta en utökning med 6 avdelningar. Paviljongen ska vara på plats januari 2020

I pågående detaljplaner för Jordbro centrum finns behov av 3 nya förskolor.

Utöver de behov som förvaltningen anger finns ytterligare behov av 5-6 nya förskolor om detaljplaner för förtätning längs med Blockstensvägen och nya bostäder vid Södra Jordbrovägen tas fram och genomförs.

#### Grundskola

Kvarnbäcksskolans kök behöver renoveras. Arbetet kommer att kräva en evakuering eller att produktionen av mat sker på annat sätt.

En ny F-6 skola planeras i Hurtigs park. Kommunstyrelseförvaltningen har ett uppdrag att utreda en ny 7-9 skola i Jordbro.

Utöver de behov som förvaltningen anger finns ytterligare behov av en ny skola, F-6 om detaljplaner för förtätning längs med Blockstensvägen och nya bostäder vid Södra Jordbrovägen tas fram och genomförs.

### KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Ett nytt Kultur- och föreningshus ska byggas i Jordbro. Huset ingår i Etapp 2 i detaljplanearbetet runt Jordbro centrum. Huset beräknas kunna stå klart tidigast under 2023.

En ny idrottshall ska byggas och ersätta Jordbromalmsskolans gamla idrottshall, även den ingår i etapp 2.

Jordbros nuvarande kultur- och föreningshus planeras att rivas till årsskiftet 2019-20. Berörda verksamheter kommer att få tillfälliga lokallösningar till dess att det nya kultur- och föreningshuset står klart.

### ÄLDREFÖRVALTNINGEN

Träffpunkten finns idag i centrum, dvs den del som ska rivas i detaljplan 1. Alternativ placering för verksamheten utreds.



Höglunda Skolan



## Jordbro



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Långbäling ny förskola 8 avdelningar
- 2 Blåsippan ny förskola 8 avdelningar
- 3 Hemsö ny förskola 8 avdelningar
- 4 Tillfällig förskola
- 5 Privat förskola
- 6 Privat förskola
- 7 Ny förskola i Hurtigs park
- 8 Förtätning längs med Blockstensvägen

- 9 Södra Jordbrovägen
- 10 Kvarnbäcksskolans kök renovering
- 11 Ny skola i Hurtigs park
- 12 Ny F-6 skola

### Kultur och fritidsförvaltningen

- 13 Nytt föreningshus
- 14 Ny idrottshall





## VÄSTERHANINGE/ÅBY

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

I Nytorps förskola (4 avd ) finns behov av renovering samt en kapacitetsökning. Ny konceptförskola (8 avd ) kommer att ersätta befintlig förskola

Två förskolor skall byggas i anslutning till nytt bostadsområde i Skarplöt/Nedersta. Den första av dessa förskolor kommer att stå klar 2020/21 (6 avd i privat regi). I plan finns även ytterligare en förskola (6 avd i privat regi).

Sedan tidigare planeras ett nytt bostadsområde vid Åby Entré, där kommer en förskola (6 avd privat bygg, kommunal drift) vid Åby Entré att stå klar till Vt- 2022. Ersätter nuvarande Park Öst samt en volymökning.

2 förskolor (2x6 avd ) i Ribbyängar planeras i takt med planerad produktion av nya bostäder.

Utöver det som förvaltningen anger så kommer förskolor (2-3 förskolor) att byggas i anslutning till de nya bostäder som planeras i Västerhaninge Centrum.



Varghergets förskola

#### Grundskola

Ribbyskolan kommer att renoveras och byggas ut med byggstart 2020/21. Planen är att årskurs 7-9 kommer att evakueras till Åbyskolan från och med Ht 2020. Evakueringen kompletteras med tillfälliga Paviljonger. Hela Ribbyskolan F-9 beräknas färdigställd till Ht 2022.

Grunden för Nya Åbyskolan (F-6, 3 parallellig) finns nu på plats och skolan planeras/beräknas klar för inflyttning Ht 2020.

Vid Ribbybergsskolan uppförs en ny skolbyggnad med plats för matsal, musik samt en utökning med 3 klassrum. Inflyttning planerad till 2020/21.

### KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Idrottshallen, Åbyhallen kommer att invigas Ht-2019.

Västerhaninge Bibliotek är i behov av omfattande renovering.

Framtidsplaner för fritidsgården Åbygården är en del av den nya detaljplan som håller på att tas fram för Västerhaninge Centrum. Deras lokaler är i behov av renovering och tillgänglighetsanpassning.

I den nya detaljplanen för Västerhaninge Centrum inryms en Simhall som preliminärt kommer färdigställas till 2023.

### SOCIALFÖRVALTNINGEN

En förtätning i särskilt boende LSS gruppboendestäder pågår i Åby 1&3. Färdigställs under 2019.

Nybyggnation Stationsvägen, 24 lägenheter beräknas inflyttningsklara 2019/20.

### ÄLDREFÖRVALTNINGEN

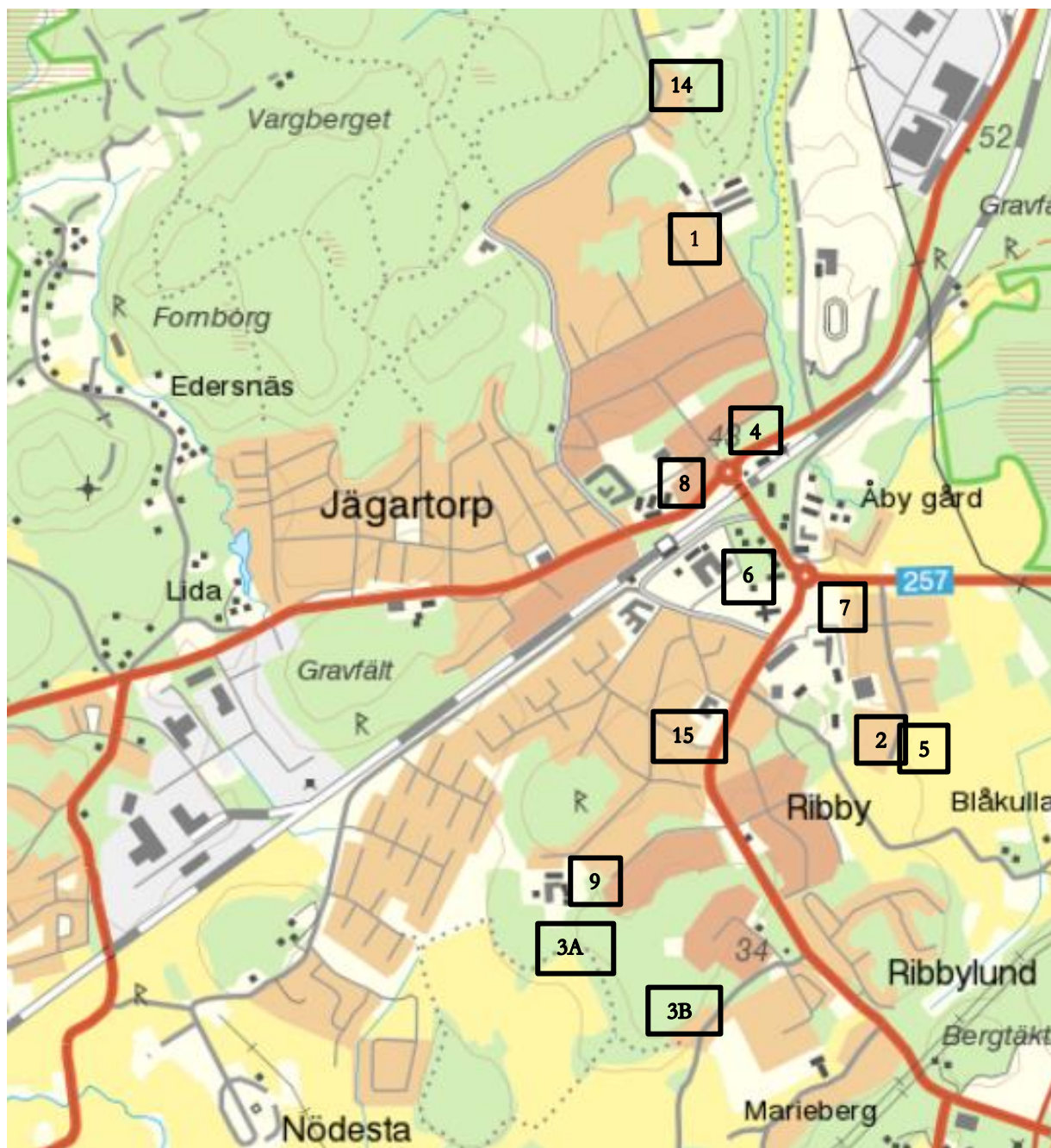
Det finns behov av reservkraft på Johanneslund/Vård-&omsorgsboende. Arbetet med att installera reservkraft fortgår.

### STADSBYGGNADS-FÖRVALTNINGEN

Det kommer att byggas helt nytt lokalkontor för personalen i Håga, byggstart hösten-2019.



## Västerhaninge/Åby



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Nytorp
- 2 Tärningen
- 3 Skarplöt/nedersta x 2
- 4 Åby entré
- 5 Ribbyängar
- 6 Västerhaninge Centrum
- 7 Ribbyskolan
- 8 Nya Åbyskolan
- 9 Ribbybergsskolan

### Kultur och Fritidsförvaltningen

- 10 Idrottshallen- Åbyhallen, se nr 8
- 11 Västerhaninge Bibliotek, se nr 6
- 12 Åbygården Fritidsgård, se nr 6
- 13 Simhall, se nr 6

### Socialförvaltningen

- 14. 1 x 3, LSS
- 15. Stationsvägen



## TUNGELSTALIDA

### UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

#### Förskola

I och med de planerade bostäder som byggs i Norra Lillgården kommer det finnas behov år 2023 av en ny förskola med 6 avd. Det är den andra av två förskolor i området varav den ena redan är färdigställd.

I Krigslida pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla området med bostäder, service och allmänna platser. Om planen tas fram och genomförs behövs 2 nya förskolor.

#### Grundskola

Tungelsta Skola "Hus A" är evakuerad för renovering och kommer att stå klar till hösten 2019.

Det finns en prognostiserad behovsökning för F-9 (byggs och drivs i extern regi). Skolan ligger med i plan Tungelsta/Lillgården och kommer att utredas ytterligare för att se till att vi inte får en

överkapacitet och att vi hamnar rätt tidsmässigt. Prognoserna visar att en utökning med 1 parallell F-6 behövs från 2023-24.

### KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Tungelsta Fritidsgård är i behov av renovering och diskussioner förs om ev. verksamhetsanpassningar. Tornberget planerar ombyggnation år 2020.

Ny Idrottshall (Byggs externt och drivs av kommunen) i Norra Lillgården. Hallen beräknas vara klar 2020.

### SOCIALFÖRVALTNINGEN

Nybyggnation i Lillgården, särskilt boende LSS, totalt 12 lägenheter. Inflyttning 2021/22.

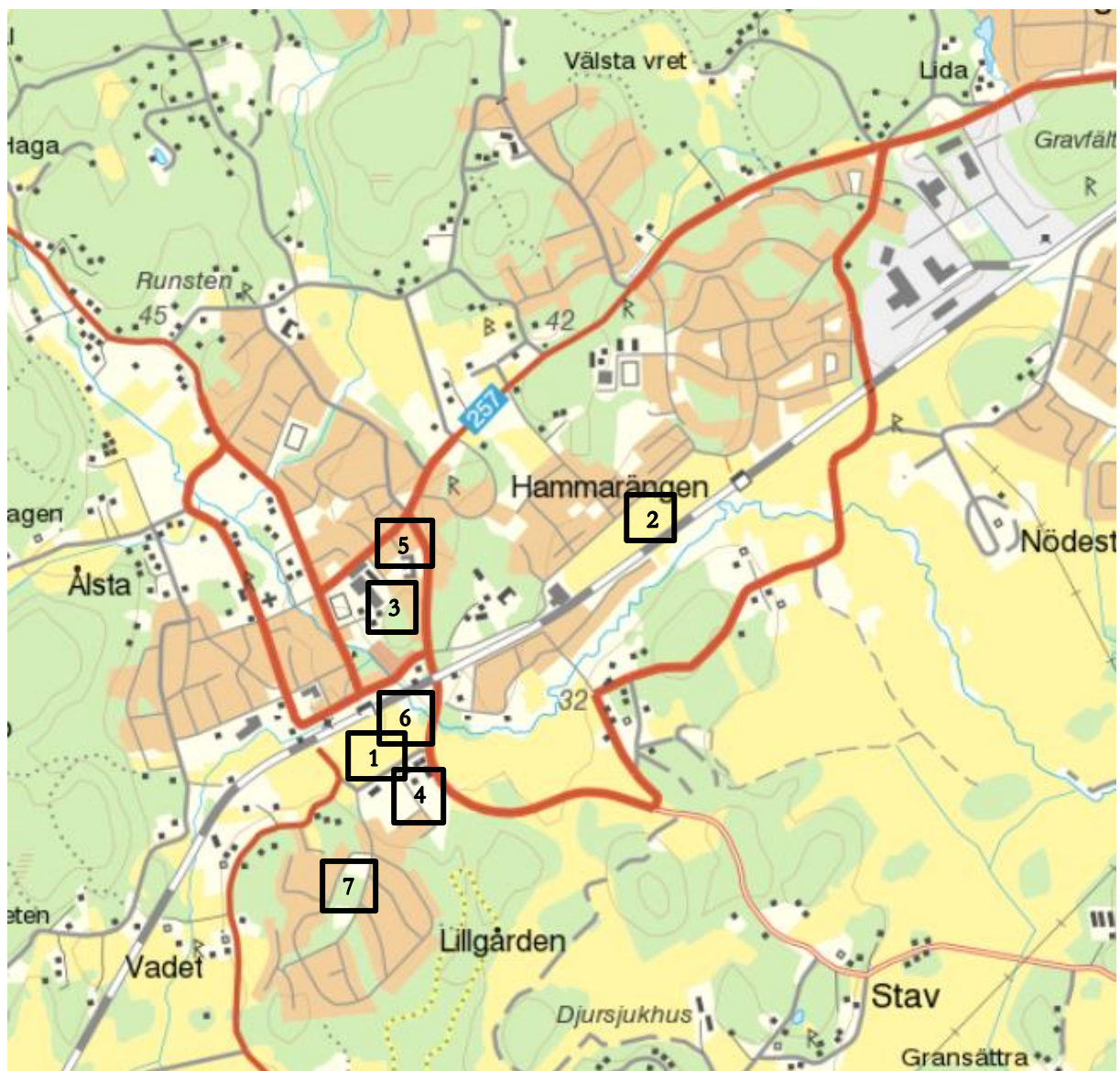


*Haninge Kommuns arkitekturpris 2018, Tungelsta pendeltågstation*





## Tungelsta / Lida



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Förskola Norra Lillgården
- 2 Förskola Krigslida
- 3 Tungelsta Skola
- 4 Skola F-9

### Kultur och Fritidsförvaltningen

- 5 Tungelsta Fritidsgård
- 6 Ny Idrottshall
- 7 Lillgården LSS





# DALARÖ/SKÄRGÅRDSÖARNA

## UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

### Förskola

Tornberget ser behov av renovering av Dalarö förskola, evakuering kommer behövas. Byggstart 2020.

Även i Muskö förskola och skola har Tornberget aviserat ett renoveringsbehov, finns med i plan för 2021.

Om detaljplaner på Dalarö genomförs som planerat kan det på sikt bli aktuellt med utökad förskolekapacitet.

### Grundskola

På Ornö pågår arbetet med att ersätta tidigare Ornö skola, inflyttning hösten 2019.

I Dalarö skola (F-9) ser Tornberget ett renoveringsbehov. Tidsmässigt kommer denna renovering ske i anslutning till renovering av Dalarö Förskola.

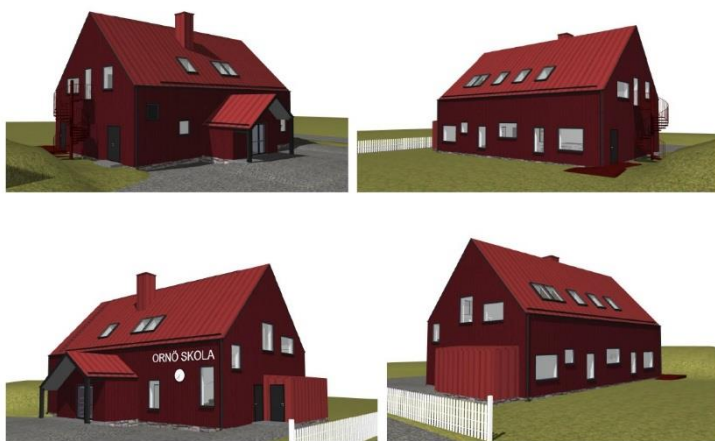
Muskö Skola se ovan.

## KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Dalarö fd Kommunallhus är i behov av totalrenovering (Tornberget). Utredning om olika renoveringsalternativ pågår. Verksamhet/Dalarö Fritidsgård evakuerad till Triberg (Dalarö Skola).

## ÄLDREFÖRVALTNINGEN

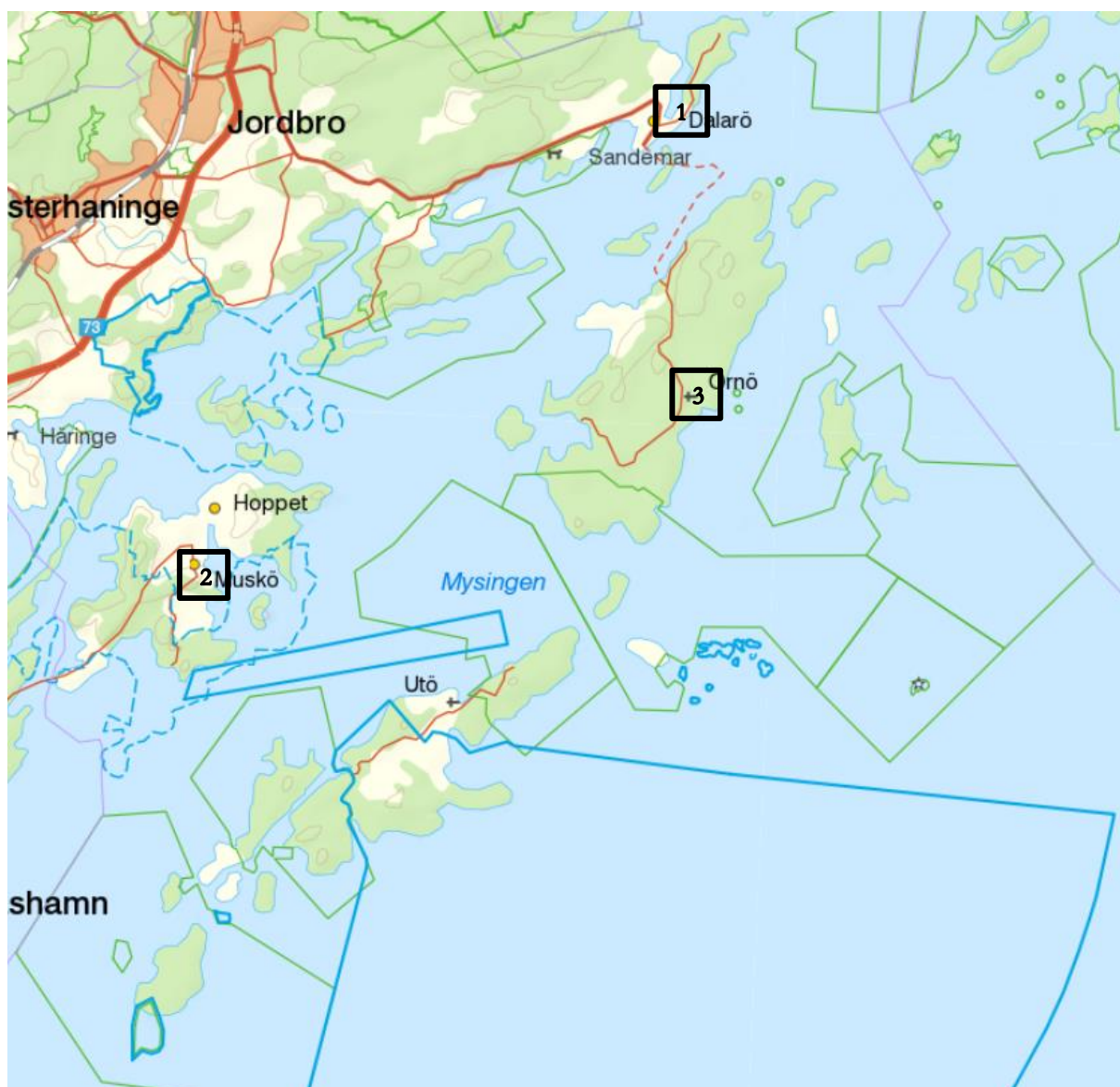
Det finns behov av reservkraft på Malmgården/Vård-&omsorgsboende. Arbetet med att installera reservkraft fortgår.



Ornö skola, Skiss 2018



## Dalarö / Skärgårdsöarna



### Utbildningsförvaltningen

- 1 Dalarö Förskola
- 2 Muskö Förskola
- 3 Ornö Skola
- 4 Dalarö Skola se 1

### Kultur och Fritidsförvaltningen

- 5 Dalarö fd. Kommunhus, se 1

### Äldreförvaltningen

- 6 Malmgården, se 1



## KOMMUNÖVERGRIPANDE

(Ej geografiskt specificerat)

## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Behov av 10 boenden med totalt 60 lägenheter för LSS (6 lägenheter/år).

## ÄLDREFÖRVALTNINGEN

Det finns behov av lokaler för utökad dagverksamhet med inriktning mot demens. Preliminärt är behovet 16 platser under 2021 respektive 2024.

Minst tre Privata vård- och omsorgsboenden är planerade att byggas, med start 2020-21, detta bedöms täcka behovet under planperioden. Dock finns behov att avsätta tomtmark för nya boenden mot slutet av planperioden med tanke på den fortsatta ökningen av invånare över 80 år.

Hagagårdens kök behöver renoveras och eventuellt utökas. En utredning behöver utröna bästa alternativ och lokalisering.



*Haninges Arkitekturpris 2018, Lillgården i Tunghälska*

