

Dnr KS 2019/231

§ 83 Rivningsbeslut Kultur- och föreningshuset i Jordbro

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med en detaljplan avseende Jordbro Centrum etapp 1 där gamla Jordbromalmsskolan exklusive idrottshallen ingår. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft runt årsskiftet 2019/2020 om inga överklaganden inkommer. Det är av stort intresse att kunna påbörja byggnationen av bostäder på denna plats så snart som möjligt efter att detaljplanen vunnit laga kraft och för att möjliggöra detta pågår för närvarande ett arbete med att evakuera de befintliga verksamheterna i de aktuella byggnaderna.

Redan 2012-02-06, §15 beslutade kommunfullmäktige att inleda rivning av byggnad M och F inom tidigare Jordbromalmsskolans lokaler. Rivning av byggnad M skulle ske först när Jordbrogården inrymts i nya lokaler. Idrottshallen skulle bevaras. Av olika skäl så har inte rivningsbeslutet genomförts och senare har beslut tagits om att tillfället nyttja delar av lokalerna för ett kultur- och föreningshus.

I de berörda byggnaderna finns nu följande verksamheter:

Hus F: Taekwondoklubb Viki

ng samt Vägen Ut

Hus M: Tomställt sedan årsskiftet 18/19, senaste hyresgäst NCC

Hus H: Jordbro kultur- och föreningshus, bibliotek, fritidsgård, områdeskontor för KOF samt några föreningar och verksamheter.

Miljöverkstan och Kremima har sedan tidigare lämnat byggnaderna och bedriver nu sin verksamhet i Rudan Center.

Evakueringen av de verksamheter som nu bedrivs i de aktuella byggnaderna är planerade att ske vid månadsskiftet oktober/november 2019.

Tornberget har på uppdrag av kommunstyrelseförvaltningen utrett förutsättningarna för att riva hus F, H, och M och anpassa

mediaförsörjningen av idrottshallen. Tornbergets bedömning är att rivningen av de tre byggnaderna kommer att kosta 9 mkr och att anpassningarna för Idrottshallens fortsatta drift kommer att kosta ytterligare 2,5 mkr.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig positiva till rivningen då det är av stor vikt att rivningen sker i rätt tid för att medge att bostadsbyggandet kan påbörjas så snart som möjligt.

Kommunstyrelseförvaltningen arbetar intensivt tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och berörda föreningar för att finna möjliga evakueringslokaler för verksamheterna.

Tornberget beräknar att rivning och anpassningar av idrottshallen kommer att kosta 11,5 mkr. Kommunen har för avsikt att sälja tomten. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kostnaden för rivningen och anpassningar finansieras genom exploateringsbudgeten och kommer att täckas av försäljningsintäkter när tomten avyttras.

Underlag för beslut

- PM från Tornberget 2019-02-27

Överläggningar i kommunalrådsberedningen

Kommunledningen vill understryka vikten av att ta fram en samlad kommunikation om den framtida utvecklingen av Jordbro. Inte minst för att spegla den betydelse som den tänkta utvecklingen förväntas ha för Jordbroborna. Rivningsbeslutet är inte en isolerad händelse utan en start på något nytt.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Tornberget att genomföra rivning av Jordbromalmsskolan hus F, H och M samt nödvändiga anpassningar för idrottshallen.
2. Kostnaden 11,5 mnkr finansieras genom exploateringsbudgeten.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från Vänsterpartiet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Samuel Skånberg (V) begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den som ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Vänsterpartiet.

Upprop:

Tobias Hammarberg (L) JA

Göran Svensson (S) JA

Anders Nordlund (S) JA

Annett Haaf (S) JA

Ann-Christine Erlandsson (S) JA

Petri Salonen (C) JA

Martin Strömvall (KD) JA

Samuel Skånberg (V) NEJ

Martina Mossberg (M) JA

Sven Gustafsson (M) JA

Michael Fridebäck (M) JA

Alexandra Anstrell (M) JA

Christian Lindefjärd (SD) JA

Lage Öhlund (-) AVSTÅR

Meeri Wasberg (S) JA

13 JA, 1 NEJ, 1 AVSTÅR.

Med 13 JA och 1 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppdra åt Tornberget att genomföra rivning av Jordbromalmsskolan hus F, H och M samt nödvändiga anpassningar för idrottshallen.
2. Kostnaden 11,5 mnkr finansieras genom exploateringsbudgeten.

Reservationer

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Tornberget

För kännedom: