



Meeri Wasberg (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Kommunfullmäktige
2020 02 10

Dnr KS 2019/591

William Friström (V) har vid kommunfullmäktige 2019-12-09 lämnat en interpellation om Gula villan.

Jag vill lämna följande svar.

1. Hur kan upprustningen av Gula villan och kulturparken ha lagts på is så länge och när har ni tänkt fixa detta?

I mål och budget 2019-2020 fick kommunstyrelsen i uppdrag att inventera kulturhistoriskt intressanta byggnader ägda av kommunen i syfte att återkomma med förslag på en mer enhetlig förvaltningsform. Uppdraget pågår och kultur- och fritidsförvaltningen har gjort en inventering och tagit fram en sammanställning av fastigheter i denna finns Gula villan med. Arbetet med att kostnadsberäkna dessa byggnader kommer att fortsätta under 2020. I uppdraget ingår att tillsammans med Tornberget nu göra en kostnadskalkyl för akut underhåll samt framtida underhåll för att säkra byggnadernas status. För Gula villan har lokalförsörjningsenheten begärt att få en offert på åtgärder rörande avloppsstammarna.

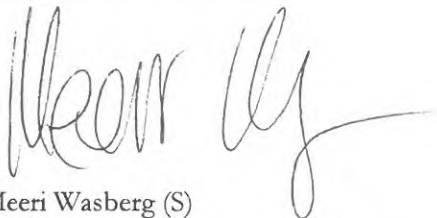
2. Om Gula villan kommer att behöva lägga ner till följd av för höga hyror, vad kommer ni att göra då? Låta det hända? Vad ska huset vara till för då?

Föreningen Levande Zon som hyr Gula villan betalar idag en hyra som är beslutad i hyresnämnden. Hyran för 2019 uppgick till cirka 90 tkr. Kommunens kostnad för byggnaden är betydligt högre än detta. När den högre hyran sattes fick föreningen bidrag till skillnaden mellan den gamla hyran och den nya högre hyran. Under 2019 utbetalades drygt 42 tkr till föreningen för denna kompensation. Utöver detta fick Levande Zon ett föreningsbidrag under 2019 på 98 tkr från kultur- och demokratinämnden.

Föreningen har de senaste åren haft en ökad kostnad för spolning av stammarna då det vid deras konserttillfällen uppkommit stopp i avloppsledningen. Detta är ett typexempel på felanmälan som i enlighet med hyresavtalet skall göras till fastighetsägaren Tornberget. Lokalen är uthyrd till föreningsverksamhet för musik och teater, inte som konsertlokal och de påfrestningar som uppstår på avloppsledningar och fastighet vid dessa tillfällen.

Om föreningen väljer att lämna Gula villan har kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att finna annan lämplig hyresgäst till lokalen.

Med hänvisning till ovanstående hemställer jag att kommunfullmäktige beslutar att anse interpellationen besvarad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meeri Wasberg', with a long horizontal flourish extending to the right.

Meeri Wasberg (S)

Kommunstyrelsens ordförande