

Planbesked fastigheten Gudö 13:1

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra flera avstyckningar inom Gudö 13:1.

Kommunen har tidigare arbetat fram och antagit en detaljplan för fastigheten där antagandet upphävdes av mark- och miljödomstolen 2015 på grund av att beslutet stred mot bestämmelserna om upphävande av strandskydd i 4 kap. 17 § PBL och 7 kap. 18 c § miljöbalken. Strandskyddspartiet som ansågs orört enligt mark- och miljödomstolen är numera i anspråkstaget varför stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att skälet till upphävandet inte längre är aktuellt och att en ny plan bör kunna tas fram.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker positivt planbesked. Fastighetens läge och det ringa nytillskott av bostäder som en ny detaljplan kan ge gör att en plan bedöms vara klar 2028.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2020-02-11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar



1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer arbeta fram en ny detaljplan för Gudö 13:1 som medger fler avstyckningar. En detaljplan bedöms vara klar 2028.

Magnus Gyllestad
Kommundirektör

Gunilla Ejefors-Lublin
Tf näringslivs- och
utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: