



## Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-06-10

### §138 Avsiktsförklaring angående utveckling av området kring Årsta slott, förlängd giltighet

Haninge kommun har träffat en avsiktsförklaring med bolaget Fopha Invest AB rörande utveckling av verksamheter och bostäder kring Årsta slott.

Avsiktsförklaringen ger bolaget:

1. Option att förvärva kommunal mark.
2. Rätt att aktivt medverka i framdriften av detaljplaneprogrammet.
3. Rätt att tillsätta konsulter för att ta fram detaljplanen.
4. Rätta att hyra Årsta slott i tio år.

Det finns ett antal frågor man kan ställa här:

I översiktsplanen anges att Årsta slott skall vara ett "Utredningsområde". Ett utredningsområde leder normalt sett till en fördjupad översiktsplan som skall antas av kommunfullmäktige. Vad har utredningen kring området visat?

Är det inte otillbörligt gynnande av enskild näringsidkare att utan konkurrens få option på kommunal mark och utan att värdet på marken prövas på den öppna marknaden i konkurrens med andra budgivare?

På vilket sätt kommer konsulter från bolaget att delta i framtagandet av detaljplanen? Är det förenligt med kommunens roll som myndighetsutövare att låta bolagets konsulter ta fram detaljplanen?

Är det inte ett otillbörligt gynnande av enskild näringsidkare att överlåta en hyresrätt till Årsta slott utan konkurrens där kommunen hyr ut till högstbjudande? Hyresavtalet börjar gälla fr o m att bolaget fått slutbesked om bygget av ett hotell/konferensanläggning. Vad betalar bolaget för hyra fram tills att avtalet börjar gälla, då bolaget är skrivet på Årsta slott redan idag?

Avsiktsförklaringen ställer också övriga privata markägare inom exploateringsområdet i en udda sits. Kommunen ställer dem i praktiken inför ett rättslöst läge där – om de vill vara med i den framtida exploateringen av området – bara har ett alternativ; att sälja sin mark till Fopha Invest AB som i praktiken fått ensamrätt över exploateringsområdet. Vi ställer oss frågande om det inte är ytterligare ett exempel på otillbörligt gynnande av enskild näringsidkare?

Vänsterpartiet anser att så länge dessa frågor står outredda finns stor risk att Haninge kommuns avtal med ovan nämnda bolag inte håller vid en rättslig prövning.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samuel Skånberg', with a stylized flourish at the end.

Samuel Skånberg (V)