



Interpellation

Kommunfullmäktige 2023-03-27

Frågor om kommunen som hyresvärd

Kommunen är inte bara hyresvärd genom det kommunala bostadsbolaget Haninge Bostäder AB. Man är också hyresvärd genom olika förvaltningar. För Haninge Bostäder AB finns en uthyrningspolicy där det framgår hur vi vill att bolaget ska agera som hyresvärd. Något motsvarande finns inte för de övriga fall kommunen agerar hyresvärd.

Jag vill med anledning av detta ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

- 1) Är kommunen hyresvärd till enskilda hyresgäster, bortsett från ägandet av Haninge Bostäder AB, på ett sådant sätt att Hyresförhandlingslagen (1978:304) skulle kunna vara tillämplig?
- 2) Vilka förvaltningar är hyresvärd till enskilda hyresgäster på ett sådant sätt som anges i fråga 1?
- 3) Är kommunens bolag Tornberget hyresvärd till enskilda hyresgäster på ett sådant sätt som anges i fråga 1?
- 4) På kommunens hemsida anges att kommunen bl a har seniorboenden där kommunen hyr lägenheter av Haninge Bostäder AB och Wallenstam AB och sedan i sin tur hyr ut dessa till äldre över 65. Vilka fler bolag hyr kommunen bostäder av för att sedan vidareuthyra dem till enskilda hyresgäster?
- 5) Haninge kommun hyr ut seniorboenden i andra hand. Det försätter hyresgästen i ett otryggare rättsligt läge. Att kommunen genom socialtjänsten tillämpar andrahandsuthyrning i vissa svåra social situationer är i sig inget konstigt. Men håller inte kommunstyrelsens ordförande med om att seniorboende inte ska tillhöra den sekundära bostadsmarknaden, utan att de som bor i kommunens seniorboenden ska ha förstahandskontrakt?

- 6) De som hyr seniorboende, som ägs av Haninge Bostäder AB, i andra hand av kommunens social- och äldreförvaltning, får betydligt högre hyreshöjningar än om de varit förstahandshyresgäster direkt hos Haninge Bostäder. De senaste åren har Haninge Bostäders hyreshöjningar legat på 1,5-2,0%, medan andrahandshyrorna ökat med i snitt 3%. Varför ökar hyrorna så mycket snabbare för andrahandshyresgästerna jämfört med förstahandshyresgästerna? Tar Haninge kommun ut en högre hyra för bostäderna man hyr ut i andra hand jämfört vad man själv betalar till t ex Haninge Bostäder?
- 7) På Lisebergsvägen står kommunen som hyresvärd för de ungdomsbostäderna som finns där istället för Haninge Bostäder AB. Varför har man valt den ordningen?
- 8) På många håll har det i media framkommit klagomål på väldigt höga hyror och eftersatt underhåll av de bostäder där kommunen står som hyresvärd. Hur kontrollerar kommunen de hyror man tar ut är rimliga i förhållandet till bostadens bruksvärde?
- 9) Avser kommunen att förhandla hyressättningen med Hyresgästföreningen för de bostäder som hyrs ut av kommunen?



Petar Kotljarevski (V)