



Upphandlingsinriktning Skutans Gård 2023

Förslag till beslut

Idrotts-, kultur- och fritidsnämnden beslutar

1. Upphandlingsinriktning för Skutans Gård godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Idrotts-, kultur- och fritidsnämnden har fattat beslut på nämndsammanträde 2023-04-26 §53 att godkänna inriktningen för framtida verksamhet på Skutans Gård innebärande att verksamheten ska upphandlas med stöd av lagen om upphandling av koncessioner (LOK) Förvaltningen återkommer här med redovisning av den tänkta inriktningen i den kommande upphandlingen.

Dagens verksamhet består av två delar som interagerar med varandra: ridskoleverksamhet och en öppen verksamhet. Den öppna verksamheten ska bland annat ge barn och ungdomar möjlighet att ha Skutans Gård som en mötesplats, en plats att umgås med varandra och djur. Barn och unga ska på ett lätt sätt kunna delta i gårdens aktiviteter, utan krav på medlemskap ("umgångsgård"). Förvaltningen avser genom upphandling, i enlighet med nämndens beslut 2023-04-26 §53, säkerställa fortsatt ridskoleverksamhet för barn och unga på gården utifrån de förutsättningar som finns på gården idag. Likaså avser förvaltning att säkerställa att den öppna verksamheten/"umgångsgård" kan fortsätta. På vilket sätt det ska ske planeras vara en av bedömningsgrunderna i den kommande upphandlingen och de anbudsgivare som deltar i upphandlingen kommer i sitt anbud att få beskriva hur de avser säkerställa den öppna verksamheten tillsammans med ridskoleverksamhet.

Framtida leverantör ska stå för sina egna driftskostnader och förvaltningen står att ge tillgång till platsen, fastigheterna samt för fastighetsskötsel.

Ärendet

Skutans Gård ligger i naturskön miljö 10 minuters bilväg från centrala Haninge. På gården finns det bland annat en stallbyggnad, ett utestall, två fristående byggnader, två liggstall och två belysta grusade ytor.



I stallet finns 16 boxar, en spolsilta, en sadelkammare om cirka 25 kvadratmeter. personalutrymme om cirka 15 kvadratmeter samt WC och två teknikutrymmen.

En av de fristående byggnaderna fungerar idag som värmestuga, omklädningsrum, kiosk, personalrum och kök. I den andra byggnaden bedrivs det idag ingen verksamhet. Anläggningen har egen borrhärd brunn med reningsverk och avloppssystem.

Verksamheten på Skutans Gård bedrivs idag av föreningen Ridklubben Mullen enligt partnerskapsavtal som trädde i kraft 1 januari 2018.

Dagens verksamhet består av två delar som interagerar med varandra: ridskoleverksamhet och en öppen verksamhet.

Ridskoleverksamheten är inte en del av det idag gällande partnerskapsavtalet men verksamheten bedrivs ändå på gården av föreningen genom den entreprenör de i sin tur anlitar. Till omfattning är ridskoleverksamheten på Skutans Gård den inom Haninge kommun som har flest LOK-stödsregistrerade ridaktiviteter vilket i sin tur leder till att man är den aktör i kommunen som också erhåller mest kommunalt LOK-stöd för ridaktiviteter och mest i förstärkt ridbidrag.

Den öppna verksamheten ska bland annat ge barn och ungdomar möjlighet att ha Skutans Gård som en mötesplats, en plats att umgås med varandra och djur. Barn och unga ska på ett lätt sätt kunna delta i gårdens aktiviteter, utan krav på medlemskap ("umgångsgård").

Ridskoleverksamheten är en viktig förutsättning för den öppna verksamheten. Det är genom ridskoleverksamheten det till exempel finns tillgång till personal och hästar på anläggningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen avser genom upphandling, i enlighet med nämndens beslut 2023-04-26 § 53, säkerställa fortsatt ridskoleverksamhet för barn och unga på gården utifrån de förutsättningar som finns på gården idag. Ridskoleverksamheten är en viktig förutsättning för den öppna verksamheten och är stor betydelse för Haninges barn och ungdomar. Den framtida ridskoleverksamheten bör därför ingå i upphandlingen och omfattas av ett framtida avtal för anläggningen.

Ridskoleverksamheten bedrivs redan idag med avgifter för deltagarna. Enligt uppgifter från föreningen används de intäkter som



ridskoleverksamheten genererar till bland annat personal och för att hålla hästar på gården. Detta i sin tur skapar förutsättningar för bemanning av den öppna verksamheten och att hästarna kan vara en del av densamma. Upphandlingen kommer mot bakgrund av detta att innehålla en del som avser ridskoleverksamhet.

I dagsläget är verksamheten som bedrivs på Skutans Gård inte organiserad som en del av Ridsidrottsförbundet (RF)/Svenska Ridsportförbundet. Genom det kan verksamheten inte erhålla statligt LOK-stöd. I den kommande upphandlingen är förvaltningens avsikt att ställa som krav att ridskoleverksamheten ska utföras av en aktör som är ansluten till RF. På det sättet är avsikten att skapa möjlighet till intäkter även via det statliga LOK-stödet i kombination med fortsatt kommunalt LOK-stöd och kommunalt förstärkt ridbidrag. Ett krav på anslutning till RF ger också verksamheten tillgång till stöd via RF/SISU och Idrottsombudsmannen.

Förvaltning avser också säkerställa att den öppna verksamheten/"umgåsgård" kan fortsätta. På vilket sätt det ska ske planeras vara en av bedömningsgrunderna i den kommande upphandlingen och de anbudsgivare som deltar i upphandlingen kommer i sitt anbud att få beskriva hur de avser säkerställa den öppna verksamheten tillsammans med ridskoleverksamhet. Likaså ska man beskriva hur man avser samarbeta med exempelvis daglig verksamhet, fritidsgårdar och särskolor. Även dessa beskrivningar kommer att ligga till grund för bedömning av anbudet. Bedömningen är att en utförare kan ges ekonomiskt utrymme att kombinera en avgiftsfinansierad verksamhet med en öppen, avgiftsfri verksamhet om den senare kan bedrivas hyresfritt. För att skapa ekonomiska förutsättningar för en "umgåsgård" avser förvaltningen därför att i upphandlingen hyresbefria den öppna verksamheten. Frågan kommer att övervägas ytterligare i arbetet med upphandlingen. Lagen om upphandling av koncessioner (LUK) ger en upphandlade myndighet möjlighet att ge viss ersättning till en utförare under vissa förutsättningar.

Grunden i upphandlingen är att leverantören skall stå för de egna uppkomna kostnaderna, exempelvis el- och vattenförbrukning, anläggnings- och verksamhetsdrift, vatten/avlopp, snöröjning och sandning. Förvaltningen står för skötsel av fastigheterna exempelvis målning av fasad, byte av fönster, fast installation som varmvattenberedare etcetera.



Ekonomiska konsekvenser

Genom upphandlingen med dess möjligheter till ökade intäkter och hyressubvention är bedömningen att den upphandlade verksamheten inte kommer att innebära några ytterligare kostnader för nämnden utöver de fastighetsrelaterade kostnader nämnden ska stå för.

Om den kommande upphandlingen till viss del kommer att innehålla en ersättning kommer det att innebära en kostnad för nämnden.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2023-05-03 Upphandlingsinriktning Skutans Gård 2023
- Beslut idrotts-, kultur- och fritidsnämnden 2023-04-26 § 53
- Rapport Skutans gård 2023
- Parterskapsavtal 2017-12-11 dnr KOFN 2017/171

Beslutet skickas till:

Richard Wendt, enhetschef idrott och friluftsliv, för verkställighet

Linda Peltonen
Förvaltningsdirektör

Niclas Lindberg
Avdelningschef